

**Отчет за 2021 г.**  
**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества МКД**  
**ул.Щорса,5**

| № п/п     | наименование работ   | периодичность/<br>объемы | Фактическое<br>выполнение |
|-----------|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов здания</b>  |                          |                           |
|           | -плановый весенний и осенний осмотры конструктивных элементов здания;  | 2 р.в год                | 2р.                       |
|           | -неплановые осмотры повреждений отдельных элементов зданий после аварий в системах тепло-водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий; | по мере<br>необходимости | вып.                      |
|           | -проверка исправностей канализационных вытяжек;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | - выполнение замеров температуры воздуха в жилых помещениях;   | по необходимости         | --                        |
|           | - сбор ртути содержащих ламп   | 5 р.в неделю             | вып.                      |
|           | -замена разбитых стекол окон на лестн.клетках и слуховых окон чердачных помещений;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -утепление входных дверей: укрепление, прибивка планок;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | -проверка исправности слуховых окон и жалюзей;   | 1р.в год                 | 1р.                       |
|           | -проверка состояния продухов в цоколях зданий;   | 1р.в год                 | 1р.                       |
|           | - удаление снега и наледи с кровель;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -укрепление оголовков вентиляционных труб;   | по необходимости         | --                        |
|           | -укрепление парапетных решеток,пожарных лестниц;   | по необходимости         | --                        |
|           | -установка маяков, нивелировочных марок на стенах для наблюдениями за деформациями.  | по необходимости         | --                        |
|           | -укрепление,смена или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | - укрепление,смена ручек ,петель дверных заполнений;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | - малый ремонт дверных заполнений;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | - закрытие чердачных люков, дверей техподполья на замки;   | по необходимости         | вып.                      |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К</b>  |                          |                           |
|           | -регулировка кранов, вентиляей и задвижек в тех.подпольях, помещений элеваторных узлов;  | 2р.в год                 | 2р.                       |
|           | -регулировка и набивка сальников запорной арматуры в помещениях элеваторных узлов, в тех.подпольях;  | 2р.в год                 | 2р.                       |
|           | -уплотнение сгонов в помещ.элев.узлов в тех.подпольях;   | 2р.в год                 | 2р.                       |
|           | -очиска от накипи запорной арматуры;   | 1р.в год                 | 1р.                       |
|           | -очистка грязевиков воздухооборников;  | 1р.в год                 | 1р.                       |
|           | -слив и наполнение водой системы отопления;  | 1р.в год                 | 1р.                       |
|           | -ликвидация воздушных пробок в стояках.  | по необходимости         | вып.                      |
|           | - смена прокладок и набивка сальников в водопроводн.и вентилян.кранах в тех.подпольях, помещ.элеват.узлов;   | 2р.в год                 | 2р.                       |
|           | -укрепление существующих крючков, хомутов, кронштейнов и подвесок;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -контроль за температурой воды в подающем и обратном тру-де тепловой сети на узле теплового ввода;   | 1р.в месяц               | 12р.                      |
|           | -осмотр внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации.   | 1р.в неделю              | 48р.                      |
|           | -утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;  | 1р.в год                 | вып.                      |
|           | -ремонт,регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления;   | 1р.в год                 | 1р.                       |
|           | -уплотнение сгонов;  | 2р.в год                 | 2р.                       |
|           | -прочистка тру-дов гор.и холодн. водоснабжения, канализации;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -времен.заделка свищей и трещин во внутр.тр-дах и стояках;   | по необходимости         | вып.                      |
|           | -ершовка канализации под домом;  | 4р.в год                 | 4р.                       |
|           | -консервация системы центрального отопления на летний период и расконсервация на зимний;   | 1р.в год                 | 1р.                       |
| <b>3.</b> | <b>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей</b>  |                          |                           |
|           | -замена перегоревших электроламп;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | -укрепление плафонов и ослабевших участков наружн.проводки;  | по необходимости         | вып.                      |
|           | -ревизия соединений в групповых щитках и распред.шкафах;   | по графику               | вып.                      |
|           | - осуществлять контроль за использованием в осветительных приборах коридоров,лестничных клеток ламп с установленной мощностью;                     | 1р.в месяц               | 12р.                      |
|           | -ремонт запирающ.устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;  | по необходимости         | вып.                      |

|          |   |  |               |
|----------|---|--|---------------|
|          | -контроль показаний индивидуальных (внутриквартирных) электросчетчиков;   | 1р.в квартал   | 4р.           |
| <b>4</b> | <b>Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и ТВС и К</b>   |  |               |
|          | - Для сохранения работоспособности системы отопления жилого дома при демонтаже вышедшего из строя отопительного прибора (аварии), устанавливается одна секция радиатора или участок трубопровода. | На системах водоснабжения, теплоснабжения в течение 60 минут, на системах канализации в теч. 60 минут, на на системах энергоснабжения в теч. 60 минут после получения заявки диспетчером | вып.          |
|          | 2.Устранение выявленных дефектов.   | Нарушение водоотвода 1 сутки, замена разбитого стекла 1 сутки, неисправность осветительного оборудования мест общего пользования 1 сутки,  | вып.          |
| <b>5</b> | <b>Механизированная очистка дворовых территорий</b>   | 2 раза в месяц   | 36 раз в год  |
|          | - вывоз снега с дворовой территории   | по необходимости   | вып.          |
|          | - механизированная посыпка территории песком;   | по необходимости   | вып.          |
| <b>6</b> | <b>Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий вручную</b>   |  |               |
|          | - влажное подметание лестничных площадок и маршей;  | 2 раза в неделю  | 96 раз в год  |
|          | - мытье лестничных площадок и маршей;   | 2 раза в год   | 2 раза в год  |
|          | - влажная протирка перил лестничных маршей;   | 6 раз в год  | 6 раз в год   |
|          | - влажная протирка оконных откосов;   | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - влажная протирка входных дверных заполнений;  | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - влажная протирка стен, окрашенных масляной краской;   | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - влажная протирка отопительных приборов  | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - влажная протирка почтовых ящиков;   | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - влажная протирка шкафов слаботочных устройств   | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - влажная протирка решеток  | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - уборка чердачного и подвального помещений;  | 1 раз в год  | 1 раз в год   |
|          | - подметание земельного участка в летний период, в том числе ступеней и площадок;   | 3 раза в неделю  | 52 раза в год |
|          | - уборка мусора на контейнерных площадках;  | 5 раз в неделю   | 247 раз       |
|          | - сдвигание и подметание свежесвалившегося снега толщ.2см;  | По необходимости   | вып.          |
|          | - посыпка территории песком;  | По необходимости   | вып.          |
|          | - ликвидация наледи площадок, крылец;   | По необходимости   | вып.          |
|          | - сбрасывание снега с козырька над входом в подъезд жилых помещений.  | По необходимости   | вып.          |
|          | - дератизация квартир 1 этажей и мест общего пользования (площадь квартир, теплоцентров, мусорокамер, приемков лифтов, тамбуров, л/к, коридоров);   | 1 раз в месяц  | 12 раз в год  |
|          | - дезинфекция контейнеров для твердых бытовых отходов в жилых домах;  | 2 раза в год   | 2 раза в год  |
| <b>7</b> | <b>Мерзлотно- технический контроль</b>  |  |               |
|          | - мерзлотно-технический надзор за состоянием фундаментов;   | 2 р.в год  | 2р.           |
| <b>8</b> | <b>Услуги по управлению</b>   | 5 раз в неделю   | 247 раз       |

## Отчет по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ул. Щорса,5

за 2021 год

| Наименование работ   | Объемы работ план | Объемы работ факт |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>I. Текущий ремонт конструктивных элементов здания:</b>                                |                   |                   |
| <b>1. Фасад:</b>   |                   |                   |
| -ремонт штукатурки цокольной заборки, фасадов  | 6м2/8м2           |                   |
| <b>2. Оконные и дверные заполнения:</b>  |                   |                   |
| -ремонт дверей входной группы: смена, восстановление отдел.элементов дверных заполнений; | 2шт.              |                   |
| - ремонт деревянной обшивки дверей   |                   | 1 м2              |
| <b>3. Козырьки, крыльца, балконные плиты:</b>  |                   |                   |
| -заделка выбоин на площадках;  | 3м2               | 0,5 м2            |
| -ремонт козырьков цем. р-ром;  | 3м2               |                   |
| <b>4. Фундаменты:</b>  |                   |                   |
| - утепление, герметизация стыков плит цокольного перекрытия;                             | 6м.п.             |                   |
| -утепление, герметизация вводов инженерных коммуникаций в техническом подполье;          | 1шт.              |                   |
| <b>5. Внутренняя отделка:</b>  |                   |                   |
| - ремонт кирпичной кладки (штроба);  | 0,5м2             | 1,1 м2            |
| - ремонт тукатурки отд.местами;  |                   | 0,3 м2            |
| <b>6. Благоустройство:</b>   |                   |                   |
| - ремонт деревянных переходов;   | 13м2              | 13 м2             |
| <b>II. Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:</b>                                   |                   |                   |
| <b>1. Центральное отопление:</b>   |                   |                   |
| - смена отдельных участков трубопроводов;  | 10м.п.            | 2м.п.             |
| - смена конвектора (0,9м) или радиатора (7 секций);                                      | 1прибор           | 1прибор           |
| - снятие прочистка и установка параллельной задвижки;                                    | 1шт.              | 2шт.              |
| - установка вентилей в теплоцентрах жилых домов;   |                   | 2шт.              |
| <b>2. Водопровод и канализация:</b>  |                   |                   |
| - смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;                       | 5м.п.             | 7,5м.п.           |
| - смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб (ПВХ);       | 2,3м.п.           |                   |
| - замена фильтра грубой очистки;   | 1фильтр           | 1фильтр           |
| - восстановление разрушенной изоляции;   | 5м³               | 0,39м3            |
| <b>III. Текущий ремонт электрических сетей:</b>  |                   |                   |
| -замена неисправных участков электрических сетей здания;                                 | 4м.п.             |                   |
| -замена стенного или потолочного патрона в теплоцентрах, мусоросборниках,колясочных;     | 4шт               |                   |
| - замена светильников в подъездах  | 1шт.              | 15шт              |
| -замена сжима ответвительного в щитах освещения;   | 2шт               |                   |
| -замена предохранителей;   | 2шт.              |                   |

**Отчет по доходам и расходам на содержание общего имущества жилого дома  
за 2021 год**

**ООО "Дудинская управляющая компания"**

**ул. Щорса ,5**

**Раздел 1. Доходы по жилищной услуге**

|          |  | Сумма (руб.)        |
|----------|--|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>   | <b>651 105,13</b>   |
| <b>2</b> | <b>Начислено всего:</b>  | <b>1 977 622,72</b> |
| 2.1      | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД   | 1 720 958,96        |
| 2.2      | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 252 422,96          |
| 2.3      | за использование общего имущества МКД  | 4 240,80            |
| <b>3</b> | <b>Оплачено всего:</b>   | <b>1 813 751,17</b> |
| 3.1      | за содержание жилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД   | 1 558 507,10        |
| 3.2      | за содержание нежилых помещений с учетом коммунальных ресурсов на содержание МКД | 251 003,27          |
| 3.3      | за использование общего имущества МКД  | 4 240,80            |
| <b>4</b> | <b>Задолженность на 31.12.2021г.</b>   | <b>814 976,68</b>   |

**Раздел 2. Расходы по жилищной услуге**

|           | Виды услуг (работ)  | Фактическая стоимость (руб.) |
|-----------|---|------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома, всего:</b>                            | <b>1 607 439,38</b>          |
| 1.1       | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                          | 40 948,46                    |
| 1.2       | Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К                      | 353 695,67                   |
| 1.3       | Технич.обслуж. внутридомовых электрических сетей                                  | 18 567,95                    |
| 1.4       | Аварийное обслуживание внутридомовых ТВС и К, эл.сетей                            | 266 104,56                   |
| 1.5       | Механизированная уборка дворовой территории                                       | 210 213,44                   |
| 1.6       | Санитарная очистка подъездов и дворовой территории                                | 416 632,97                   |
| 1.7       | Содержание лифта  | 0,00                         |
| 1.8       | Вахта   | 0,00                         |
| 1.9       | Услуги по управлению  | 123 145,17                   |
| 1.10      | Текущий ремонт общего имущества дома  | 174 002,66                   |
| 1.11      | Мерзлотно-технический надзор за состоянием зданий                                 | 4 128,50                     |
| <b>2.</b> | <b>Расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД - всего</b> | <b>858738,78</b>             |
| 2.1       | Компонент на теплоноситель ГВС  | 110 750,95                   |
| 2.2       | Компонент на тепло ГВС  | 173 909,45                   |
| 2.3       | Питьевая вода   | 211 268,66                   |
| 2.4       | Водоотведение   | 322 564,45                   |
| 2.5       | Электроснабжение  | 40 245,27                    |
| <b>3.</b> | <b>ВСЕГО расходов по жилищной услуге</b>  | <b>2 466 178,16</b>          |

Генеральный директор ООО "Дудинская управляющая компания"



К.В.Бахриев

21.03.2022 г.